

Заключение о результатах публичных слушаний

«26» апреля 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 4 апреля 2024 г. № 50-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Липки муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 5 по 19 апреля 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 4 апреля 2024 г. № 50-п.
2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула.
3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 апреля 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 5 по 18 апреля 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 19 апреля 2024 года в 15.00 часов по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Октябрьский, д. 113 (здание клуба).

В публичных слушаниях приняли участие: 56 физических лиц, из которых 22 являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, из которых 1 является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 апреля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 13 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 7 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

4. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 1 предложение и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Липки муниципального образования город Тула (предложение от 10-ти физических лиц и 1 юридического лица, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Липки муниципального образования город Тула с учетом предоставленной заявителем схемы предполагаемого использования земельных участков (приложение) (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
4.	Отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки	С учетом наибольшего количества предложений от участников публичных

<p>муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Липки муниципального образования город Тула (предложение от 9-ти физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)</p>	<p>слушаний в поддержку внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Липки муниципального образования город Тула целесообразно не учитывать предложение</p>
--	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Липки муниципального образования город Тула, с учетом предложений и замечания, учтенных организатором публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Д.В. Гальперин